**常州大学科教城校区文约楼1-3层装修改造项目设计任务书**

2023年10月

**目 录**

[第一章 项目概况 1](#_Toc18908)

[一、项目名称 1](#_Toc32223)

[二、项目规模 1](#_Toc32609)

[第二章 设计依据 1](#_Toc6958)

[第三章 设计指导思想 1](#_Toc15355)

[第四章 设计工作范围及服务内容 2](#_Toc15716)

[一、设计内容 2](#_Toc3177)

[二、设计深度 2](#_Toc27017)

[三、配套服务 2](#_Toc26573)

[第五章 各专业技术要求 2](#_Toc3979)

[一、建筑装饰设计 2](#_Toc18020)

[二、电气设计 2](#_Toc5776)

[三、暖通设计 2](#_Toc2837)

[四、智能化设计 3](#_Toc29910)

[第六章 设计成果要求 3](#_Toc15957)

# 第一章 项目概况

## 一、项目名称

常州大学科教城校区文约楼1-3层装修改造项目

## 二、项目规模

项目建筑面积约3600平方米，包括室内区域和公共区域，文约楼1-2层北侧作为教室，3层作为办公室，以及1-3层公共区域的维修改造；具体改造区域依据甲方提供的图纸标识范围（附件2）并结合现场实际情况确定。

投资匡算为130万元。

# 第二章 设计依据

1. 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版；
2. 《江苏省建筑节能管理办法》；
3. 双方签订的设计合同内所包括的服务性条款和要求；
4. 本设计任务书及中间交流书面文件（会议纪要等）；
5. 其它现行的国家及地方相关法律、法规及规范。

# 第三章 设计指导思想

1. 严格按照国家、省、市颁布的现行设计规范、规程、标准进行工程设计。
2. 积极采用住建部、江苏省及常州市推广的新技术、新材料、新工艺。
3. 严格执行住建部、江苏省及常州市公布的限制、禁止使用的各类落后、有害的技术、材料、设备。
4. 合理利用资源、节约资源，重视生态环境保护和水土保护。
5. 满足建筑物总体布局、使用功能及标准的综合需求。
6. 确保设计成果科学、经济、合理、安全可靠。

# 第四章 设计工作范围及服务内容

## 一、设计内容

设计内容包括但不限于建筑装饰装修、暖通空调、电气、智能化等专业设计。

主要使用功能需求：1-2层教室区域，3层办公室区域以及1-3层公共区域。

## 二、设计深度

设计成果应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版的编制深度要求。

## 三、配套服务

1. 设计人必须对整体设计方案、建筑装修方案、主要建材使用、主要设备选型等对建成使用和建设投资有重大影响的因素进行经济技术多方案比选和性价比分析。
2. 根据需要进行设计成果汇报，甲方可根据项目复杂程度及修改调整情况适当增加中间过程汇报次数。
3. 配合协助甲方解决与本项目设计有关的其他问题。

# 第五章 各专业技术要求

## 一、建筑装饰设计

（1）根据相关规范标准及相关部门的要求，结合现有建筑风格和内部功能需要完成施工图设计。

（2）编制装修改造区域各部位主要饰面材料及做法。

（3）平面布局、建筑层高：

功能分区合理、空间通透。注意建筑物的细部处理，建筑层高符合功能要求。

## 二、电气设计

（1）照明配电系统、防雷与接地系统等。

（2）所有箱体除配电间外，其余均为暗装。

## 三、暖通设计

1. 与甲方确认需设置空调的区域。

## 四、智能化设计

（1）设计图纸：各智能化原理图；干线桥架走线平面布置图。

# 第六章 设计成果要求

### 1、文本说明

（1）建筑装饰装修、暖通、强弱电、智能化等

（2）工程估算

### 2、成品规格及套数

（1） 文本说明、施工图设计图纸装订成册，成品套数满足甲方要求，且不少于8 套。

（2） 可编辑设计图纸、设计文本的电子文档（CAD 优盘）电子文件提供 1 套。